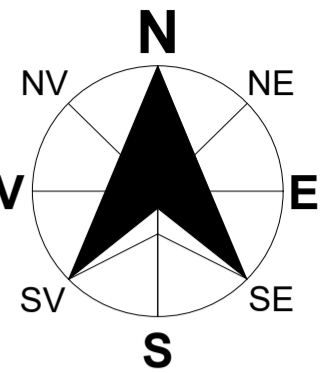




REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:1000

Elaborare P.U.Z. pentru zonificare privind schimbarea functiunii din zona industriala in zona mixta - comert, locuinte colective si birouri si a reglementarii indicatorilor urbanistici, a regimului maxim de inaltime si a circulatiilor
Bulevardul Dacia, Nr. 155, 215, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

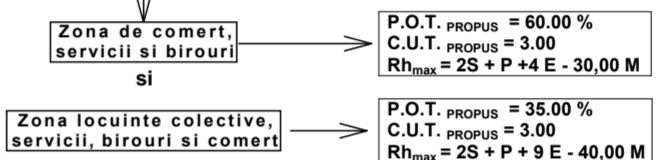
LIMITE

- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 46.539,45 m² (4,65 Ha)
- Teren ce a generat documentatia P.U.Z. - proprietate S.C. CASA NOASTRA S.R.L. cu reprezentant CHERCIU STEFAN cu suprafata totala de S = 32.101,37 m² din care:
 - Nr. Cad. 13381 - S = 29.758,37 m²
 - Nr. Cad. 224628 - S = 2.343,00 m²

ZONIFICARE - REGLEMENTARI

- U.T.R. 1 - Zona mixta - comert, locuinte colective, servicii si birouri cu regim de inaltime intre P si P+9 - Rh. MAX = 40,00 m**
- Zona mixta - comert, locuinte colective, servicii si birouri cu regim de inaltime cuprins intre P si P+9 - Rh. MAX = 40,00 m

ZM - Zona mixta

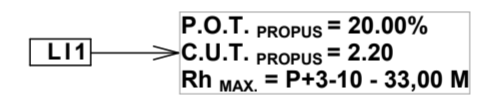


Construcții propuse cu regim de inaltime cuprins intre P si P+9

Nota: Propunerea de amplasare a ansamblului de constructii si circulatii este informativa

U.T.R. 2 - Zona locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 conf. P.U.G. H.C.L. 543/2018

Zona locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 conf. P.U.G. H.C.L.543/2018



Construcții existente in zona studiata prin P.U.Z. cu regim de inaltime P+4 si S+P+5

Alinierea constructiilor (limita de constructibilitate din axul strazii)

Retragere fata de limitele laterale si posterioare

Spatii verzi - vegetatie de aliniament

Construcții existente situate in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z.

Conducta termoficare existenta

CIRCULATII

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Acces incinta

Modernizare intersectii

Intersectie propusa

ZONE DE PROTECTIE

Zona de protectie aferenta retelei de termoficare - 6,00 m (raza - 3,00 m st. - dr.)

Zona de siguranta a infrastructurii ferroviare - 20,00 m

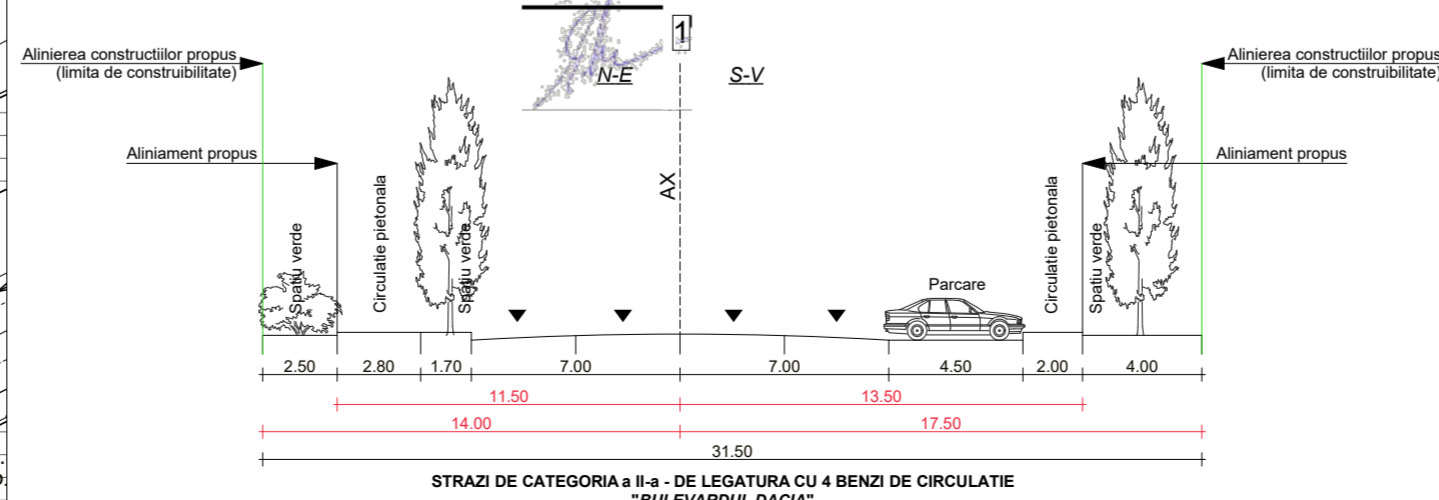
Zona de protectie a infrastructurii ferroviare - 100,00 m

Culoar de protectie alcatuit din vegetatie inalta

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	HA	%	HA	%	
U.T.R.1 ZI - 1. ZONA INDUSTRIALA - Conf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. 23/2000 si prelungit cu H.C.L. Nr. 543/2018	3,21	69.03	0,00	0.00	
U.T.R.1 ZM - 2. ZONA MIXTA - COMERT, LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI BIROURI	0,00	0.00	3,21	69.03	
U.T.R.2 LI 1 - 3. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0,60	12.90	0,58	12.48	
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	0,81	17.42	0,82	17.63	
	Circulatii carosabile	0,64	13.76	0,67	14.40
	Circulatii pietonale	0,17	3.66	0,15	3.23
5. ZONA SPATII VERZI	0,03	0.65	0,04	0.86	
TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.	4,65	100,00	4,65	100,00	

PROFILI CARACTERISTICE ALE STRAZILOR



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PNB SOFOS DESIGN S.R.L.				BENEFICIAR
Sediul: Calea Bucuresti, nr.86, CLADIRE INDEPENDENTA-ETAJ, Bloc U11, Judetul Dolj				S.C. CASA NOASTRA S.R.L.
e-mail: png_sofos@yahoo.com				Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Pielesti, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:1000	Proiect nr. 3/2021
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Data: Octombrie 2021	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			TITLU PLANȘA
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			REGLEMENTARI URBANISTICE